

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. január 27-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Pályázat előkészítése a TOP\_Plusz-2.1.1-21 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati felhívásra

**Az előterjesztést készítette:**

Horváth Sándor  
pályázati referens  
Önkormányzati Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

- Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
- Önkormányzati Bizottság
- Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László s.k.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. január 27-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Pályázat előkészítése a TOP\_Plusz-2.1.1-21 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati felhívásra

**Ikt.sz.:** LMKOH/1107-2/2022.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A tavalyi év végén megjelent a TOP\_Plusz-2.1.1-21 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás. A kiírás lehetőséget biztosít önkormányzati épületek komplex energetikai felújítására.

*A meglévő önkormányzati épületek közül két épület esetében javasolom megvizsgálni a pályázat benyújtását, melyek a régi városháza és az új városháza épületei.*

A régi városháza épületében lévő gyűjtemény átvétele és annak fenntartása, működtetése indokoltá teszi az épület korszerűsítését. Jelenleg a fűtés konvektoros rendszerrel megoldott, a nyílászárók jelentősen elavultak. Az épület helyi védelem alatt áll, amelynek fejlesztésére vonatkozóan a pályázati kiírás külön szabályokat határoz meg, melyekre figyelemmel kell lenni különösen:

**Kizárólag** műemlék vagy **helyi védelem alatt álló épületeket tartalmazó projekt esetén minden megkezdett 3.500.000 Ft igényelt támogatás esetén 1 CO2 egyenérték tonna ÜHG megtakarítást szükséges vállalni.**

**Helyi védelem alá eső épület esetében műemlékvédelmi szakértő nyilatkozata szükséges**, mely tartalmazza a védendő épületelemeket és ezen épületelemeken alkalmazható műszaki megoldásokat. Továbbá ezen nyilatkozat alapján igazolható, hogy az adott épület teljes határoló felületének hány százalékát érintheti a felújítás: 25% alatti vagy afeletti, ún. „jelentős felújítás” végezhető el az adott, helyi védelem alatt álló épületnél.

A támogatást igénylőnek a műemléki vagy a **helyi védettséget megalapozó értékek szakmai útmutatás alapján történő megőrzéséről gondoskodnia szükséges.**

Más, jelentős közigazgatási funkciót betöltő épület esetében további épületenergetikai problémaként jelentkezik, hogy a jelenlegi városháza épületének fűtését biztosító kazánok elavultak, meghibásodásuk egyre gyakoribb. A pályázati kiírás lehetőséget biztosít **fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítésére, cseréjére, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítésére**, amennyiben az épület legalább a felhívás megjelenésekor hatályos 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik.

A pályázati felhívás szerint támogatási kérelem beadására vonatkozóan a 2. benyújtási szakaszban **2022. január 15-2022. február 28.** között van lehetőség.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezet elfogadására teszek javaslatot:

## Határozat-tervezet

...../2022. (.....) ÖH

**Pályázat előkészítése a TOP\_Plusz-2.1.1-21  
azonosító számú, „Önkormányzati épületek  
energetikai korszerűsítése” című pályázati kiírásra**

### Határozat

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Régi Városháza épületének komplex energetikai felújítására, a Városháza hőtermelő berendezéseinek korszerűsítésére vonatkozóan a TOP\_Plusz-2.1.1-21 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati kiírásra történő támogatási kérelem előkészítésére, a szükséges ajánlatok bekérésére, szerződések megkötésére, majd az előkészített támogatási kérelem Képviselő-testület elé terjesztésére.
- 2) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előkészítéshez szükséges maximum bruttó 10 millió forintos összeget a 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2022. január 27.

Lajosmizse, 2022. január 25.

Basky András s.k.  
polgármester